

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: 10 ST-382/2019

Dužnik: Stečajna masa iza Tominić d. o. o. „u stečaju“, Pula, Kaštanjer 24, OIB: 87841443685

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-2/2016-14 od 29. srpnja 2016 otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom Tominić d. o. o. Pazin, Josipa Volčića 2 OIB: 72096745227.

Predlagatelj Republika Hrvatska podnijela je prijedlog za nastavak postupka jer je dužnik vlasnik nekretnine oznake k.č. 4012,33 suvlasnički dio 246/20418 (E -33) k.o. Poreč uknjižene u Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Poreč.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 10 St-382/2019-27 od 24.10.2019. godine nastavlja se stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu iza Tominić d. o. o. „u stečaju“ Pula, Kaštanjer 24, OIB: 87841443685.

Dana 02.06.2020. godine zamjenik ŽDO Pula dao je izjavu da je izvršen prijenos tražbine sa vjerovnika Republike Hrvatske na vjerovnika Maju Drača iz Poreča, Pazinska 27 i to tražbina višeg isplatnih redova i tražbina po osnovi nižih isplatnih redova.

Na istom ročištu punomoćnik vjerovnika Maje Drače dostavio je u spis preslik potvrde kojom se potvrđuje da je tražbina vjerovnika Zagrebačka banka d.d. zakonskom subrogacijom prešla na vjerovnika Maju Drača.

Sukladno gore navedenom stečajni upravitelj dostavio je ispravljenu tablicu vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda.

Dana 21.07.2020. održano je ispitno ročište te je sud rješenjem posl.br. 10 St-382/2019-56 utvrdio tražbine prvog nižeg isplatnog reda i tražbine drugog nižeg isplatnog reda. Na rješenje o utvrđivanju tražbina nije bilo žalbi.

Dana 21.07.2020. godine održana je skupština vjerovnika te je skupština vjerovnika donijela odluku kojom će se nekretnina oznake k.č. 4012,33 suvlasnički dio 246/20418 (E -33) k.o. Poreč uknjižene u Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Poreč unovčiti prikupljanjem pisanih ponuda na temelju javno objavljenih oglasa na sudačkoj mreži, te internet oglasnicima Index i Njuškalo, s time da će početna cijena biti određena u iznosu od 504.293,00 kn, kod sljedeće dvije prodaje početna cijena će se umanjiti na mjesečnoj razini za 20 % od početne cijene, a kod sljedeće dvije prodaje za 10% od početne cijene. Ukoliko se na navedeni način predmetna nekretnina ne proda predložiti će se nova skupština vjerovnika radi donošenja nove odluke o načinu unovčenja.

Sukladno navedenoj odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je oglasio prvu prodaju nekretnine stečajne mase za 504.293,00 kn međutim nije pristigla niti jedna ponuda.

U tijeku je drugo oglašavanje po početnoj cijeni od 403.434,40 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnine oznake k.č. 4012 , 33 suvlasnički dio 246/20418 (E - 33) k.o. Poreč uknjižene u Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Poreč.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se pristizanje ponuda za kupnju nekretnine, a ukoliko ne pristigne niti jedna ponuda nastaviti će se daljnjoj oglašavanje prodaje nekretnine sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum
Pazin, 06.10.2020.

Stečajni upravitelj
Mijandrušić Kristijan